

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Lembar Pernyataan.....	ii
Lembar Pengesahan Tugas Akhir.....	iii
Lembar Pengesahan Penguji Sidang.....	iv
Lembar Persetujuan Publikasi.....	v
Kata Pengantar.....	vi
Daftar Isi.....	viii
Daftar Tabel.....	xiv
Daftar Gambar.....	xv
Ringkasan.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Teori-Teori.....	9
2.1.1 Definisi Kota.....	9
2.1.2 Kota Wisata.....	9
2.1.3 Kawasan Wisata.....	10

2.1.4 Objek dan Daya Tarik Wisata.....	12
2.1.5 Pelaku Wisata	13
2.1.6 Unsur-Unsur Pariwisata.....	16
2.1.7 Peranan Pariwisata.....	17
2.1.8 Perencanaan Pariwisata Dalam Perencanaan Tata Ruang Wilayah Kota	17
2.2 Dasar Pengertian Pariwisata	18
2.2.1 Pengertian Pariwisata	18
2.2.2 Pengertian Wisatawan.....	20
2.2.3 Pengertian Produk Pariwisata	21
2.3 Jenis-Jenis Pariwisata	22
2.4 Strategi Umum Konsep dan Pengembangan Pariwisata	35
2.4.1 Pengertian Strategi.....	35
2.4.2 Konsep Perencanaan Pariwisata	36
2.4.3 Fungsi Pertunjukan	38
2.4.4 Pariwisata Aktif dan Pasif.....	39
2.5 Kerangka Berpikir	44
2.6 Kerangka Konsep.....	45
2.7 Hipotesis	46
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	47
3.1 Metodologi Penelitian.....	47
3.1.1 Pendekatan Penelitian	47
3.1.2 Metode Penelitian	47
3.2 Waktu dan Tempat Penelitian.....	48
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian	48
3.3.1 Populasi	48

3.3.2 Sampel	48
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	50
3.4.1 Data Primer.....	50
3.4.2 Data Sekunder.....	52
3.5 Metode Analisis Data	52
3.6 Variabel Penelitian.....	55
3.7 Data Penelitian.....	55
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	59
4.1 Deskripsi Wilayah Penelitian.....	59
4.1.1 Letak Geografis dan Wilayah Administrasi	59
4.1.2 Kondisi Fisik Lingkungan Kecamatan Ciputat Kota Tangerang Sekatan	62
4.1.3 Penggunaan Lahan di Kecamatan Ciputat	63
4.1.4 Kondisi Kependudukan Kecamatan Ciputat	68
4.1.5 Pariwisata Kecamatan Ciputat Kota Tangerang Selatan	69
4.1.5.1 Obyek dan Daya Tarik.....	69
a. Wisata Tari.....	74
b. Wisata Silat.....	76
c. Wisata Lenong dan Gambang Keromong	78
4.1.5.2 Jumlah Wisatawan	78
4.1.6 Kondisi Fasilitas dan Utilitas di Kecamatan Ciputat Kota Tangerang Selatan	79
4.1.6.1 Kondisi Fasilitas Transportasi Umum.....	79
4.1.6.2 Fasilitas Umum.....	80
4.1.6.3 Fasilitas Perdagangan dan Jasa	81
a. Penginapan.....	81

b. Makanan dan Minuman, Perbankan, dan Perbelanjaan.....	82
c. Informasi Wisata.....	83
4.1.6.4 Utilitas Kecamatan Ciputat	84
a. Listrik.....	84
b. Air Bersih	85
c. Sanitasi, Drainase dan Persampahan	86
d. Telekomunikasi.....	87
4.2 Analisis dan Pembahasan	87
4.2.1 Analisis Kesesuaian Rencana Tata Ruang Kecamatan Ciputat.....	87
4.2.2 Analisis Aksesibilitas.....	88
a. Eksternal.....	89
b. Internal.....	90
4.2.2.1 Analisis Moda Transportasi	91
4.2.2.2 Fasilitas Pedestrian	92
4.2.3 Analisis Daya Tarik Wisata	95
4.2.3.1 Obyek dan Daya Tarik.....	95
4.2.3.2 Atraksi Wisata	96
4.2.3.3 Kegiatan Promosi.....	97
4.2.4 Analisis Masyarakat	98
4.2.4.1 Analisis Karakteristik Masyarakat	98
4.2.4.2 Analisis Kondisi Masyarakat	98
4.2.4.3 Analisis Peran Masyarakat.....	100
4.2.5 Analisis Amenitas	100
4.2.5.1 Fasilitas Perdagangan dan Jasa	103
a. Penginapan.....	103
b. Makanan dan Minuman	105

c. Pusat Informasi Wisata	106
d. Perbelanjaan.....	106
e. Perbankan.....	107
f. Cenderamata dan Oleh-oleh	108
4.2.5.2 Fasilitas Umum.....	110
a. Keamanan	110
4.2.5.3 Fasilitas Kesehatan	112
a. Rumah Sakit.....	112
4.2.5.4 Fasilitas Ibadah	112
a. Masjid	112
4.2.5.5 Fasilitas RTH.....	113
a. Parkir.....	113
4.2.6 Analisis Utilitas Di Kecamatan Ciputat Kota Tangerang Selatan.	117
4.2.6.1 Persampahan.....	117
4.2.6.2 Air Bersih	117
4.2.6.3 Fasilitas Komunikasi.....	118
4.3 Rencana Pengembangan	118
4.3.1 Dasar Pertimbangan Penyusunan Rencana	118
4.3.1.1 Potensi Kecamatan Ciputat	118
4.3.1.2 Permasalahan Wilayah Studi	119
4.3.2 Pengembangan Fasilitas Wisata dan Pengembangan Pendukung Kegiatan Wisata.....	119
4.3.2.1 Pengembangan Aksesibilitas.....	119
a. Rencana Pengembangan Fasilitas Transportasi.....	119
4.3.2.2 Pengembangan Amenitas.....	123
a. Pengembangan Jasa Makanan dan Minuman	123

b. Pengembangan Pusat Souvenir	124
c. Pengembangan Kegiatan Promosi.....	125
4.3.2.3 Pengembangan Fasilitas Umum.....	126
a. Rencana Fasilitas Umum.....	126
b. Rencana Fasilitas Perbankan.....	127
c. Rencana Pengembangan Utilitas	127
4.3.2.4 Pengembangan Potensi Kegiatan Wisata	128
a. Atraksi dan Daya Tarik	128
b. Atraksi Wisata Berupa Pengadaan Event dan Festival Budaya	128
c. Pengembangan Fasilitas Pementasan Seni Dan Budaya Gedung Kesenian	129
4.4 Keterbatasan Penelitian.....	132
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	133
5.1 Kesimpulan.....	133
5.2 Saran.....	133

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN